

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **BUD.19**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN ZAWODOWY

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2019**

CZĘŚĆ PISEMNA

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 14 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.
13. Arkusz oraz kartę odpowiedzi przekazaj zespołowi nadzorującemu.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Do gruntów ornyczych zalicza się grunty:

- 1) poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą;
- 2) nadające się do uprawy (...), ale zajęte pod plantacje (...) oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe;
- 3) zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą (...) i położone poza działką siedliskową;
- 4) utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane.

Do sadów zalicza się grunty o powierzchni co najmniej 0,1000 ha, na których w zwartym nasadzeniu rosną drzewa owocowe lub krzewy owocowe (...) lub na których założone zostały szkółki owocowych drzew lub krzewów lub winnice.

Do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych zalicza się grunty (...) na których znajdują się śródpolne skupiska drzew i krzewów lub tylko drzew, w wieku powyżej 10 lat, niezaliczone do lasów lub sadów.

Grunty zadrzewionymi i zakrzewionymi są grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni jest mniejsze niż 0,1000 ha, ... itd.

Na podstawie przedstawionego fragmentu rozporządzenia, określ do której grupy użytków gruntowych należy winnica o powierzchni 2,5 ha.

- A. Sadów.
- B. Gruntów ornyczych.
- C. Gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.
- D. Gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych.

Zadanie 2.

Do której grupy użytków gruntowych zalicza się tereny zajęte pod stadiony i boiska sportowe?

- A. Nieużytki.
- B. Użytki rolne.
- C. Tereny różne.
- D. Grunty zabudowane i zurbanizowane.

Zadanie 3.

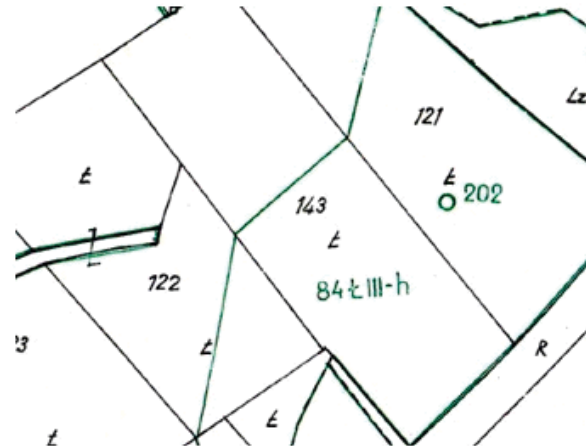
Kto podczas gleboznawczej klasyfikacji gruntów jest upoważniony do sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji?

- A. Wójt.
- B. Starosta.
- C. Klasyfikator.
- D. Właściciel gruntu.

Zadanie 4.

Który symbol umieszczony na fragmencie mapy klasyfikacji oznacza klasę bonitacyjną gleby?

- A. 84
- B. III
- C. Ł
- D. h



Zadanie 5.

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW	
Nr jednostki rejestrowej	G.455
Pozycja kartoteki budynków:	022003_4.0001.KB455
Współwłaściciel	SKARB PAŃSTWA, Siedziba: ul., udział: 1/2
Współwłaściciel	KOWALSKI JAN (JAN, ANNA), zam. 53-677 Trzebnica, ul. Wrocławska 17 m. 1, udział: 1/4
Współwłaściciel	BOREK ADAM (STANISŁAW, JANINA) zam. 53-677 Trzebnica, ul. Wrocławska 17 m. 2, udział 1/4,

Który rodzaj praw został ujawniony we fragmencie *Wypisu z rejestru budynków*?

- A. Współdział.
- B. Współwłasność łączna.
- C. Użytkowanie wieczyste.
- D. Współwłasność ułamkowa.

Zadanie 6.

Który dokument jest potwierdzeniem prawa własności do nieruchomości?

- A. Oświadczenie sąsiadów.
- B. Wypis z rejestru gruntów.
- C. Odpis z księgi wieczystej.
- D. Postanowienie administracyjne.

Zadanie 7.

Dział I- Spis praw związanych z własnością:

Prawo użytkowania wieczystego	
Sposób korzystania	DZIAŁKA BUDOWLANA ODDANA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA OKRES MAKSYMALNY, LICZĄC OD DNIA 13.12.1991R., ZABUDOWANA BUDYNKAMI I URZĄDZENIAMI STANOWIĄCYMI ODRĘBNĄ OD GRUNTU WŁASNOŚĆ.

Na podstawie zapisu w księdze wieczystej, określ kiedy kończy się okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

- A. 01.01.2031 r.
- B. 12.12.2031 r.
- C. 12.12.2090 r.
- D. 31.12.2091 r.

Zadanie 8.

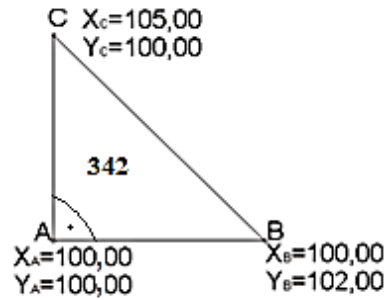
W którym dziale księgi wieczystej dokonuje się wpisów ujawniających właściciela nieruchomości, użytkownika wieczystego, jak również uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu?

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

Zadanie 9.

Na podstawie danych na zamieszczonym rysunku, wskaż pole powierzchni działki nr 342.

- A. 2 m²
- B. 5 m²
- C. 2,0000 ha
- D. 5,0000 ha



Zadanie 10.

Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki

Jednostka ewidencyjna: Zalesie-026401_1

Obręb ewidencyjny: Dęby-026401_1.0001

Lp	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
	ID działki ewid.	Pole powierzchni działki ewid. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]	Numer działki ewid.	Pole powierzchni działki ewid. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni i użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	026401_1.0001.121	1,3520	R	R	IVb	0,3200	121/1	0,9215	S	R	IIIb	0,5945
			Ps	Ps	IV	0,2325			B	R	V	0,2050
			S	R	IIIb	0,5945			Ps	Ps	IV	
			Br	R	V	0,2050	121/2	0,4305	Br	R	IVb	0,3200
			Ps	Ps	IV							
Razem stan dotychczasowy		1,3520	-----			1,3520	Razem stan nowy	1,3520	-----			

Ile wynosi pole powierzchni klasoużytku PsIV w działce 121/2 w załączonym Wykazie zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki.

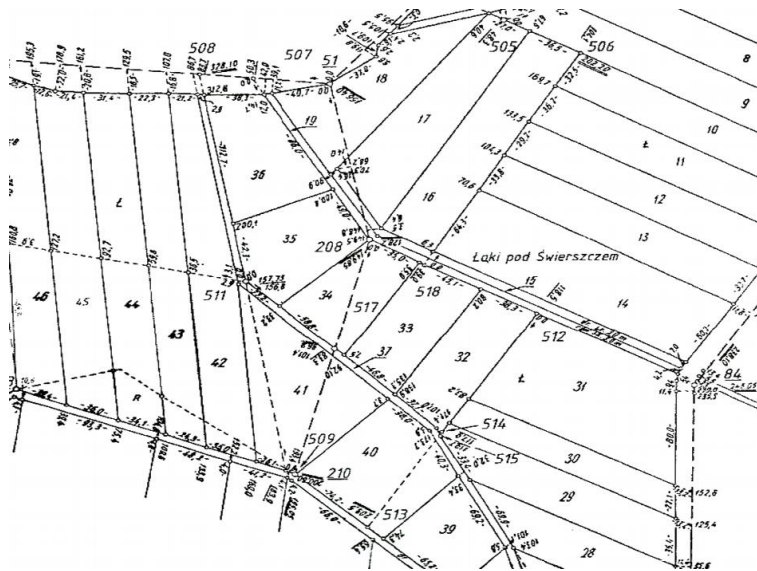
- A. 0,1105 ha
- B. 0,1220 ha
- C. 0,2325 ha
- D. 0,3545 ha

Zadanie 11.

Którym kolorem na mapie ewidencyjnej powinno się zaznaczyć granicę między konturami użytków gruntowych oznaczonych symbolami *Ws* i *B*?

- A. Czerwonym.
- B. Niebieskim.
- C. Zielonym.
- D. Czarnym.

Zadanie 12.



Dokument przedstawiony na ilustracji to fragment

- A. szkicu osnowy.
- B. mapy zasadniczej.
- C. zarysu pomiarowego.
- D. projektu scalenia gruntów.

Zadanie 13.

Wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzony w skali 1:1000 jest opracowaniem

- A. małoskalowym.
- B. dużoskalowym.
- C. wielkoskalowym.
- D. średnioskalowym.

Zadanie 14.

Który z obiektów bazy danych ewidencyjnych jest oznaczany identyfikatorem *WWPPGG_R*?

- A. Powiat.
- B. Województwo.
- C. Obręb ewidencyjny.
- D. Jednostka ewidencyjna.

Zadanie 15.

W przypadku połączenia co najmniej dwóch sąsiadujących działek ewidencyjnych, nowo powstałą działkę oznacza się numerem

- A. kolejnym, niewykorzystanym w danym obrębie, stanowiącym liczbę naturalną.
- B. większym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- C. mniejszym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- D. kolejnym, niewykorzystanym w danej jednostce ewidencyjnej, stanowiącym liczbę naturalną.

Zadanie 16.

Podlegający ewidencji budynek mieszkalny składa się z parteru, piętra i poddasza nieużytkowego. Ile wynosi liczba kondygnacji w tym budynku?

- A. 1
- B. 2
- C. 2,5
- D. 3

Zadanie 17.

Dn. 20.06.2022
ZAWIADOMIENIE do stawienia się na gruncie w celu ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych
Na podstawie art. 32, ust. 1-4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) proszę o stawienie się na gruncie Panią Barbarę Kos i Pana Jana Kowala (współwłaścicieli) w dniu 14.07.2022 r. o godz. 10 w miejscowości Nowa Wieś na działce nr 125.
W interesie Pana (Pani) jest udział w tych czynnościach, osobiście lub przez swojego przedstawiciela.
Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia granic powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze przedstawiciela – pełnomocnictwo na piśmie. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt. W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej – uczestnikami postępowania są wszystkie strony.
<u>Zgodnie z art. 32 ust. 3 ww. ustawy nieusprawiedliwione niestawienie się stron nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.</u>

Który błąd popełnił geodeta przy sformułowaniu zawiadomienia do stawienia się na gruncie?

- A. Nie podał miejsca spotkania.
- B. Nie dołączył rysunku z granicą ustalaną.
- C. Zawiadomił w jednym piśmie współwłaścicieli.
- D. Zachował ponad trzytygodniowy termin zawiadomienia.

Zadanie 18.

Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych jest szkic

- A. tyczenia.
- B. graniczny.
- C. realizacyjny.
- D. dokumentacyjny.

Zadanie 19.

Punktu granicznego **nie można** odszukać na podstawie

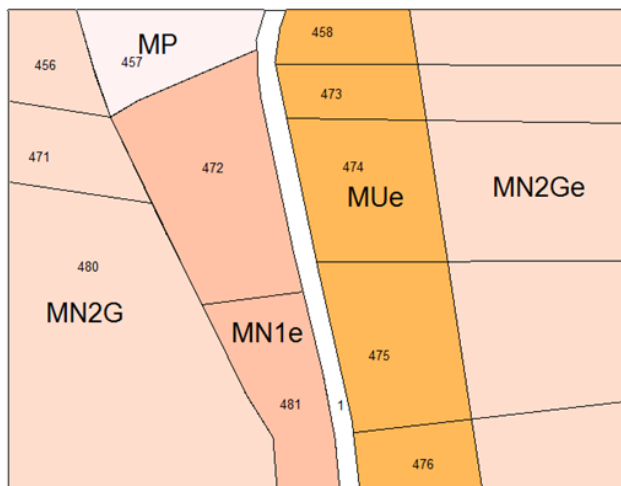
- A. szkicu granicznego.
- B. mapy topograficznej.
- C. opisu topograficznego.
- D. wykazu współrzędnych.

Zadanie 20.

Położenie punktu granicznego względem najbliższego punktu poziomej osnowy geodezyjnej należy określić z dokładnością do

- A. $\pm 0,10$ m
- B. $\pm 0,20$ m
- C. $\pm 0,30$ m
- D. $\pm 0,50$ m

Zadanie 21.



Oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi	
MU	Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo-usługowej MU, MUe, MUK
MN1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1e, MN1k, MN1G)
MN2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN2, MN2e, MN2k, MN2G, MN2Ge)
MP	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie (MP, MPe)

Wielkość działek pod zabudowę w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż:
1000 m², dla terenów MN1, MN1G
1200 m², dla terenów MN1k, MN1e
1400 m², dla terenów MN2k, MN2e, MN2Ge

Właściciel zlecił geodecie wydzielenie z działki nr 472 o powierzchni 5000 m², jak największej liczby działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Który z wariantów podziału należy wybrać, aby spełnić życzenie właściciela i zachować zgodność podziału z przedstawionym fragmentem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

- A. 3 działki o powierzchni 1400 m² i 1 działka o powierzchni 800 m²
- B. 3 działki o powierzchni 1200 m² i 1 działka o powierzchni 1400 m²
- C. 4 działki o powierzchni 1000 m² i 2 dwie działki o powierzchni 500 m²
- D. 2 działki o powierzchni 1600 m² i 2 dwie działki o powierzchni 900 m²

Zadanie 22.

W skład obrębu wchodzi 5 działek na gruntach ornych klasy IIIa o powierzchni 5 ha każda. Ile wynosi wartość całego obrębu, jeżeli wartość szacunkowa 1 ha gruntów ornych klasy IIIa wynosi 100 jednostek szacunkowych?

- A. 250 j.sz.
- B. 2 500 j.sz.
- C. 20 500 j.sz.
- D. 200 500 j.sz.

Zadanie 23.

Jan Kowalski jest samoistnym posiadaczem nieruchomości w złej wierze. Po ilu latach może nabyć własność tej nieruchomości?

- A. 10
- B. 20
- C. 25
- D. 30

Zadanie 24.

Która z map **nie jest** przeznaczona do celów prawnych?

- A. Z projektem scalenia i podziału nieruchomości.
- B. Z projektem granic użytków gruntowych.
- C. Do ustalenia służebności gruntowych.
- D. Do zniesienia współwłasności.

Zadanie 25.

Którą pracę powinien wykonać geodeta, jeśli przeprowadzone było rozgraniczenie nieruchomości, istnieją dokumenty umożliwiające wyznaczenie punktów granicznych, a znaki graniczne uległy zniszczeniu?

- A. Przyjęcie granic.
- B. Ustalenie przebiegu granic.
- C. Wznowienie znaków granicznych.
- D. Wyznaczenie znaków granicznych.

Zadanie 26.

O którą z wymienionych pozycji należy uzupełnić przedstawiony na ilustracji wstępny projekt podziału nieruchomości zabudowanej?



- A. Oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi.
- B. Powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi.
- C. Oznaczenie nieruchomości projektowanych do wydzielenia.
- D. Powierzchnię nieruchomości projektowanych do wydzielenia.

Zadanie 27.

Którego z wymienionych dokumentów **nie trzeba** dołączać do wniosku o podział nieruchomości?

- A. Kopii mapy katastralnej.
- B. Odpisu z księgi wieczystej.
- C. Zgody sąsiadów na podział.
- D. Wypisu z katastru nieruchomości.

Zadanie 28.

Jak należy oznaczyć działki, które powstaną wskutek podziału działki ewidencyjnej nr 155 na dwie działki?

- A. 155/1, 155/2
- B. 155/a, 155/b
- C. 155-1, 155-2
- D. 156, 157

Zadanie 29.

Geodeta na klasoużytku oznaczonym w operacie ewidencyjnym RIVb wydzielił użytek Br.

Które wpisy należy wprowadzić w stanie nowym Wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących tej działki w pozycji *Rodzaj użytku i klasa*?

- A. Wpis 1.
- B. Wpis 2.
- C. Wpis 3.
- D. Wpis 4.

Fragment Wykazu zmian danych ewidencyjnych			
	STAN NOWY		
	Rodzaj użytku i klasa		
	OFU	OZU	OZK
Wpis 1.	Br	-	-
Wpis 2.	Br	R	b
Wpis 3.	Br	R	IVb
Wpis 4.	Br	-	RIVb

Zadanie 30.

Który wykaz należy umieścić na mapie z projektem podziału nieruchomości, jeżeli w księdze wieczystej nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Powierzchni.
- B. Synchronizacyjny.
- C. Właścicieli i władających.
- D. Zmian danych ewidencyjnych.

Zadanie 31.

Jak powinien postąpić geodeta, gdy podczas rozgraniczenia **nie jest** w stanie wskazać granicy na podstawie zebranych dowodów, a właściciele rozgraniczanych nieruchomości mają odmienne zdanie co do przebiegu linii granicznej?

- A. Wezwać prawnika.
- B. Sporządzić protokół przyjęcia granic.
- C. Nakłaniać strony do zawarcia ugody granicznej.
- D. Ustalić przebieg granicy, kierując się lepszymi argumentami jednej ze stron.

Zadanie 32.

Wezwanie do stawienia się na gruncie podczas rozgraniczenia nieruchomości musi zawierać

- A. opis wzajemnych ustępstw.
- B. określenie skutków niestawiennictwa.
- C. opis postępowania w razie sporu granicznego.
- D. listę innych wzywanych uczestników postępowania.

Zadanie 33.

Stan własności oraz posiadania gruntów przy wykonywaniu scalenia lub wymiany określa się na podstawie danych z

- A. wywiadu terenowego.
- B. wykazu synchronizacyjnego.
- C. ewidencji gruntów i budynków.
- D. oświadczenia uczestników scalenia.

Zadanie 34.

Kto szacuje wartość gruntów objętych scaleniem?

- A. Posiadacz zależny.
- B. Klasyfikator gruntów.
- C. Posiadacz samoistny.
- D. Upoważniony geodeta.

Zadanie 35.

Geodezyjna dokumentacja projektowa scalenia i podziału nieruchomości powinna zawierać

- A. protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz z protokołem ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- B. rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale.
- C. kwestionariusz życzeń wraz z wnioskami, uwagami i zastrzeżeniami uczestników scalenia.
- D. mapę z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zadanie 36.

Na rzecz którego podmiotu może być wywłaszczona nieruchomość?

- A. Tylko osoby fizycznej.
- B. Każdej osoby prawnej.
- C. Wyłącznie Skarbu Państwa.
- D. Jednostki samorządu terytorialnego.

Zadanie 37.

Do kogo wykonawca prac geodezyjnych może złożyć odwołanie, po odmowie włączenia dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego?

- A. Do starosty.
- B. Do Marszałka województwa.
- C. Do Głównego Geodety Kraju.
- D. Do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Zadanie 38.

W przypadku oparzenia przedramienia gorącą kawą w pierwszej kolejności należy

- A. schładzać miejsce oparzenia wodą.
- B. podać poszkodowanemu leki przeciwbólowe.
- C. założyć jałowy opatrunek na oparzone miejsce.
- D. posmarować miejsce oparzenia maścią natłuszczającą.

Zadanie 39.

Które z podanych informacji **nie mogą** być ujawnione przez pracownika, zgodnie z zasadami przestrzegania tajemnicy zawodowej i tajemnicy przedsiębiorstwa?

- A. Posiadające wartość gospodarczą dla przedsiębiorstwa.
- B. Zawarte w materiałach promocyjnych przedsiębiorstwa.
- C. Dotyczące zasad bhp obowiązujących w przedsiębiorstwie.
- D. Dotyczące opłat za udostępnianie materiałów z zasobu PODGiK.

Zadanie 40.

W związku z pozyskaniem dużego kontraktu, biuro geodezyjne musi powołać zespół do jego realizacji. Do zespołu należy przydzielić przede wszystkim

- A. osoby piastujące najwyższe stanowiska.
- B. pracowników z wyższym wykształceniem.
- C. pracowników nie mających innych zleceń w tym czasie.
- D. osoby o kompetencjach pozwalających na wypełnienie warunków kontraktu.